

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: CRR KRUS Iwonicz Zdrój

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR				
CRR KRUS W IWONICZU ZDROJU Ul. Księdza Jana Ręba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO				
REMONT CZTERECH ŁAZIENEK PRYNALEŻNYCH DO POKOI KURACJUSZY, ZREALIZOWNYCH NA PIERWSZYM PIĘTRZE W BUDYNKU CRR KRUS W IWONICZU ZDROJU				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO				
MIEJSCOWOŚĆ: Iwonicz Zdrój KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH				
180703_4.0001.740/1				
Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i Nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022</i>	Architektura	

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: CRR KRUS Iwonicz Zdrój

SPIS TREŚCI PROJEKTU

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	1
--	---

II. Część opisowa

1. Cel i zakres opracowania	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Dane charakterystyczne łazienek objętych opracowaniem	2
4. Opis stanu istniejącego	2
5. Opis stanu projektowanego	2
6. Wymagania ochrony przeciwpożarowej budynku	3
7. Uwagi końcowe	3

III. Część rysunkowa

I-1. Rzut części I piętra – inwentaryzacja	4
A-1. Rzut części I piętra	4

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: CRR KRUS Iwonicz Zdrój

Brzozów, dnia 24.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

(art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 862 z późn. zmianami)

Projekt remontu czterech łazienek przynależnych do pokoi kuracjuszy, zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny **740/1** w miejscowości **Iwonicz Zdrój** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT			
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	

OPIS TECHNICZNY

Remont czterech łazienek przynależnych do pokoi kuracjuszy, zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju

Inwestor: **CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju**
Ul. Księdza Jana Rąba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: **Iwonicz Zdrój 180703_4**
Obręb ewidencyjny: **Iwonicz Zdrój 0001, dz. Nr 740/1.**

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie jest dokumentacją na wykonanie prac remontowych czterech łazienek I piętra budynku CRR KRUS IWONICZU ZDROJU PRZY UL. KS. J. RĄBA 22.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja dla potrzeb dokumentacji
- Dokumentacja fotograficzna

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ŁAZIENEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Powierzchnia łazienki A: 1,83 m²
Powierzchnia łazienki B: 2,42 m²
Powierzchnia łazienki C: 1,82 m²
Powierzchnia łazienki D: 2,41 m²
Położenie: I piętro
Wysokość łazienek w przedziale 2,60-2,62 m

4. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Łazienki znajdują się na pierwszym piętrze budynku objętego zakresem opracowania i są dostępne z przynależnych pokoi. Zarówno w sąsiadujących pomieszczeniach, jak i na wyższych kondygnacjach bezpośrednio nad przedmiotowy łazienkami, znajdują się inne pomieszczenia higieniczno - sanitarne. Łazienki wydzielone są z przestrzeni za pomocą ścianek działowych pełnej wysokości z drzwiami o szerokości skrzydeł 90 cm. Mniejsze łazienki wyposażone są w umywalkę wiszącą oraz miskę ustępową stojącą. Większe natomiast w prysznic oraz wiszącą umywalkę, a także grzejnik łazienkowy typu „drabinka”. Łazienki mają zapewnioną wentylację mechaniczną zintegrowaną z włącznikiem oświetlenia. Ściany łazienki do wysokości ok 2,10 m oraz podłoga wykończone są płytkami ceramicznymi. Piony i rozgałęzienia pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej, biegną w ścianach i są nie widoczne. Ze względu na to, iż obiekt jest w stałym użytkowaniu, nie wykonano odkrywek elementów budowlanych nie widocznych gołym okiem.

5. OPIS STANU PROJETOWANEGO

Remont pomieszczeń obejmuje główne uzupełnienie brakującej armatury łazienki. Wszystkie łazienki po remoncie zostaną wyposażone w umywalkę, prysznic, miskę ustępową oraz grzejnik łazienkowy wiszący. Ponadto w ramach remontu zakłada się wykonanie nowych instalacji

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: CRR KRUS Iwonicz Zdrój

sanitarnych oraz elektrycznych dostosowanych do planowanej armatury, a także nowe okładziny ścienne i podłogowe oraz roboty malarskie.

Szczegółowy zakres prac:

- Zabezpieczanie terenu w obrębie prac remontowych przed dostępem osób trzecich,
- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej,
- Kucie starej glazury ze ścian i podłogi,
- Demontaż starej niepotrzebnej instalacji kanalizacyjnej, wodnej i CO,
- Wykonanie drobnych zmian w instalacji kanalizacyjnej, wodnej, CO, elektrycznej wynikające z potrzeby remontu,
- Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek na podłodze oraz ścianach,
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach łazienki do wysokości 2,00 m lub na pełną wysokość, płytki gładkie, wzór i kolorystykę wskaże inwestor na etapie realizacji zadania,
- Ułożenie płytek gresowych na podłodze łazienki, płytki klasy R10, wzór oraz kolorystykę wskaże inwestor na etapie realizacji zadania,
- Gruntowanie oraz malowanie sufitów,
- Fugowanie płytek,
- Montaż nowej armatury sanitarnej,
- Silikowanie płytek i urządzeń sanitarnych,
- Prace porządkowe.

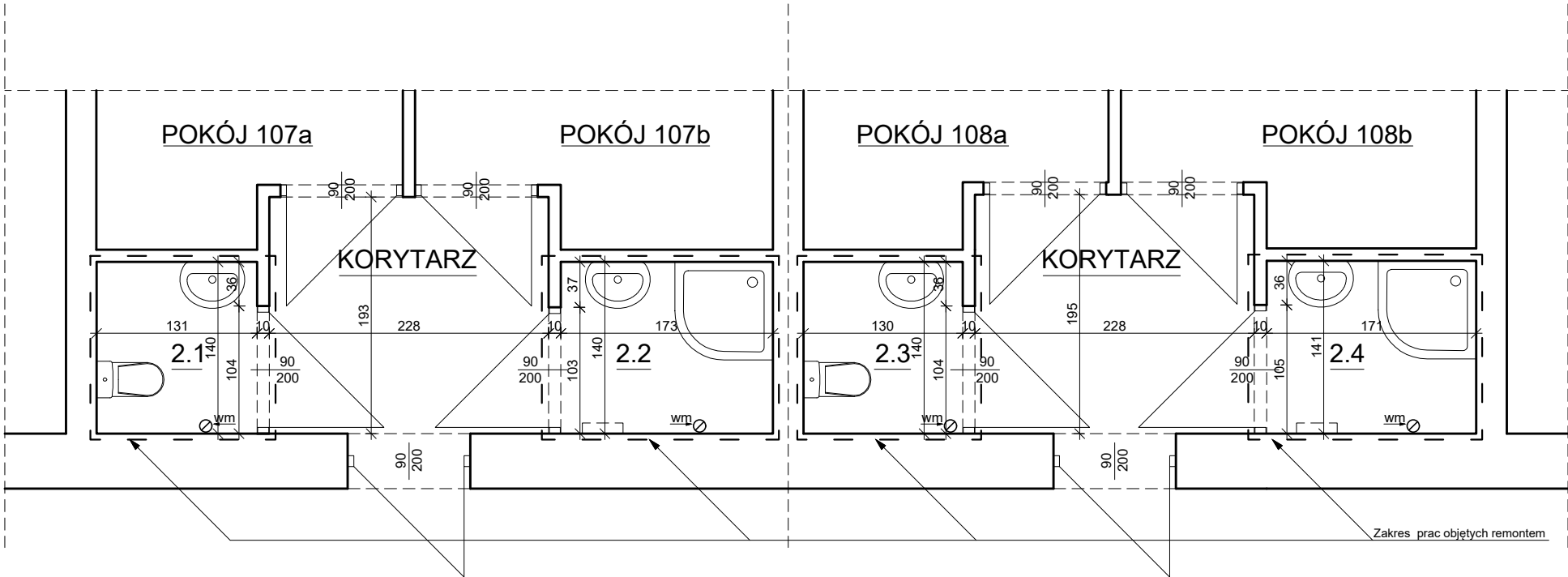
6. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Ze względu na charakter planowanego remontu budynku oraz nie ulegające zmianie ogólne parametry budynku pod względem ppoż. (kategoria zagrożenia ludzi, klasa odporności pożarowej budynku, drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego oraz wewnętrznego gaszenia pożaru, itp.) przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną lub rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.

7. UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie remontu należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych,
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP,
- Stosować materiały budowane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie,
- Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów w zakresie, transportu, składowania, przygotowania i wbudowania materiałów budowlanych,
- O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy obligatoryjnie informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań ziemnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
upr. bud. w spec. architekt.
bez ogr. nr ewid. 12/PKOKK/2022



Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.1	Łazienka A	1,83 m ²
2.2	Łazienka B	2,42 m ²
2.3	Łazienka C	1,82 m ²
2.4	Łazienka D	2,41 m ²
	RAZEM	8,48 m ²

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:

Remont czterech łazienek przynależnych do pokoi kuracjuszy zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku CRR KRUS w Iwoniczu-Zdroju

ADRES INWESTYCJI:

IWONICZ ZDRÓJ, dz. nr 740/1

INWESTOR:

CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju
ul. Księdza Jana Rępa 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój

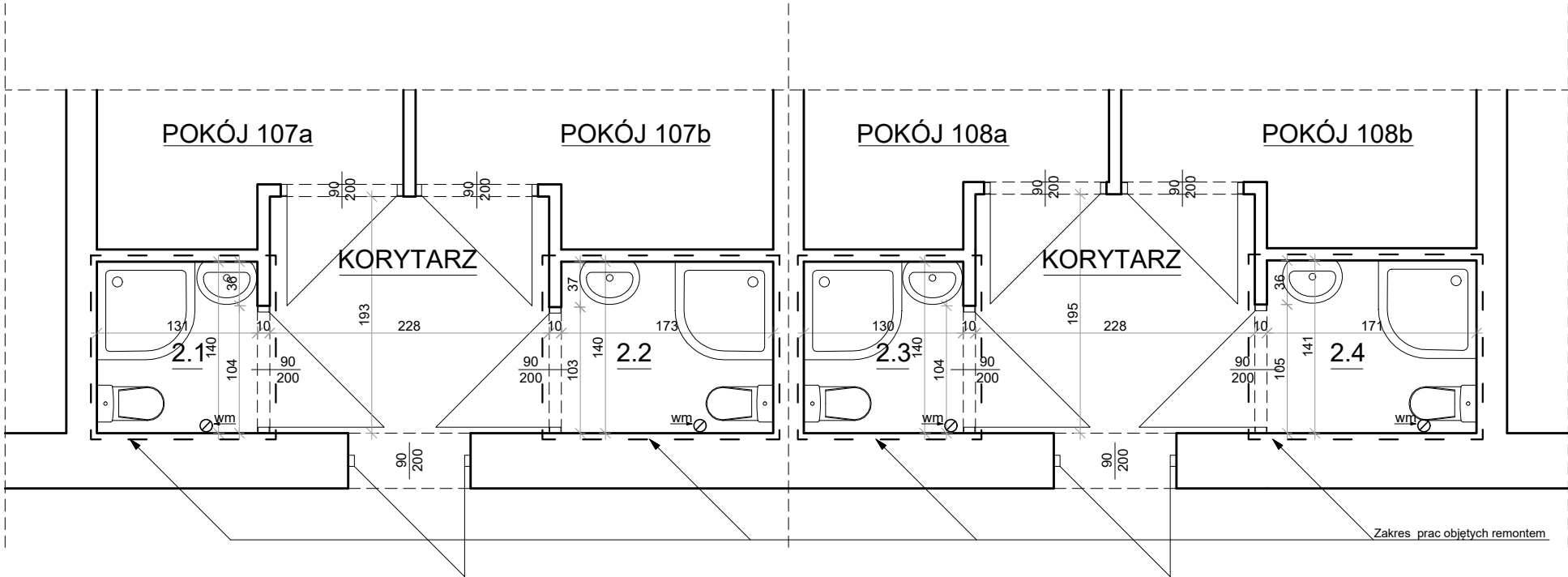
RYСУNEK:
RZUT CZĘŚCI I PIĘTRA - INWENTARYZACJA

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
01. 2024	297x420	1:50	PB	IN	11

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.1	Łazienka A	1,83 m ²
2.2	Łazienka B	2,42 m ²
2.3	Łazienka C	1,82 m ²
2.4	Łazienka D	2,41 m ²
	RAZEM	8,48 m ²



Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:
ARPA Projekt
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów
tel. 013 424 13 52
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:

Remont czterech łazienek przynależnych do pokoi kuracjuszy
zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku CRR KRUS w
Iwoniczu-Zdroju

ADRES INWESTYCJI:

IWONICZ ZDRÓJ, dz. nr 740/1

INWESTOR:

CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju
ul. Księdza Jana Ręba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój

RYSUNEK:

RZUT CZĘŚCI I PIĘTRA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
01. 2024	297x420	1:50	PB	AR	A1